

## Nieuwsbericht 2023- 2 IHC- en Stoommolenterrein Datum: 1 juni 2023.

Beste ondersteuners en andere geïnteresseerden van de Stichting “Mooi Crempene”:

### De Gemeente Krimpenerwaard

In het gesprek met de burgemeester en de wethouder is duidelijk geworden dat de gemeente niet gaat investeren in het IHC-terrein. De risico's van het aankopen van een dergelijk lastig te ontwikkelen en vervuild terrein vindt de gemeente te groot.

### De Grondeigenaren

U heeft in de krant kunnen lezen dat IHC een overeenkomst heeft gesloten met de ontwikkelcombinatie DBL. Deze letters staan voor **D**amsteegt (een aannemer gevestigd te Meerkerk, **B**alance d'Eau (een specialist in het drijvend wonen uit Monster) en **L**atei (een projectontwikkelaar uit Amersfoort). Zij zijn gestart met een participatietraject waarbij zij, doormiddel van een enquête, willen inventariseren hoe de bewoners van Krimpen aan de Lek de invulling van het IHC-terrein graag zouden willen zien.

In dat kader heeft de Stichting gisteren een gesprek met DBL gehad. De eerste indruk is dat zij oprecht zijn in hun streven om iets goeds en moois toe te voegen aan Krimpen aan de Lek. Waarbij zij wel de kanttekening maken, dat het project zichzelf financieel moet bedruipen. (Lees: Er moeten wel voldoende woningen komen om vanuit die opbrengst het project te financieren). Zij stellen expliciet dat er op dit moment nog geen enkel plan is voor de invulling van het terrein. Eerst is er een inventarisatie ronde.

De Stichting heeft haar ideeën aan hen kenbaar gemaakt, zie website [www.mooicrempene.nl](http://www.mooicrempene.nl). Nogmaals hier kort weergegeven:

- Natuurbehoud
- Recreëren aan de Lek: wandelpaden, visstoepen, camperplaatsen, horeca
- Transport over water: aanlegsteiger voor de Waterbus en het Driehoeks veer
- Jeugd & jongeren: behoud van de scouting
- Jachthavens/watersport: behouden jachthavens en historische haven
- Versterken van de recreatie in het algemeen
- Woningbouw: conform vigerend bestemmingsplan mogelijkheid 40 à 50 woningen

Zoals te lezen op de website van DBL, [www.ihcterrein.nl](http://www.ihcterrein.nl), worden alle inwoners van Krimpen aan de Lek uitgenodigd voor een informatiemiddag op vrijdag 23 juni van 16.00 tot 19.00 op het IHC-terrein. Wat de Stichting betreft gaan allen die onze plannen ondersteunen, die middag hun ideeën kenbaar maken. (aanmelden via de website [www.ihcterrein.nl](http://www.ihcterrein.nl)) Immers wat DBL die middag zal horen, is voor hen een uitgangspunt voor de verdere ontwikkeling van het IHC-terrein. Hoe meer het geluid van de Stichting en haar ondersteuners zal klinken hoe meer belang er gegeven zal worden aan natuur en recreatie. Verder zal de Stichting namens alle ondersteuners van de Stichting de reeds

uitgewerkte ideeën schriftelijk indienen bij DBL. Wat betekent dat er honderden meningen in één slag gevangen worden, via de Stichting.

### **De Stichting Mooi Crempene**

DBL heeft aangegeven behoefte te hebben aan een klankbordgroep. De Stichting heeft aangegeven graag plaats te nemen in deze klankbordgroep.

### **De Scouting en WSV Smit**

Het is de Stichting bekend dat zowel de Scouting als de Watersportvereniging Smit eveneens een kennismakingsgesprek met DBL hebben gehad.

Ook de Scouting heeft aangegeven graag in de klankbordgroep te willen plaatsnemen. Ook omdat de Stichting al honderden ondersteuners heeft!

### **De Ondersteuners en andere Geïnteresseerden en Belanghebbenden**

De groep ondersteuners (circa 600) van de Stichting groeit gestaag. De stand op de koningsmarkt heeft weer vele nieuwe ondersteuners opgeleverd. Ook zijn er nu ondersteuners bezig in bredere kring onder familie, kennissen en vrienden in onze omgeving handtekeningen op te halen.

Als we inwoners aanspreken en hen uitleggen dat wij belangrijk vinden dat het IHC-terrein niet volgebouwd moet worden met hoogbouw, maar dat dit een laatste kans is om iets moois toe te voegen aan ons dorp, dan delen zij de visie van de Stichting en worden direct ondersteuner. Vergeet niet dat dankzij uw ondersteuning de Stichting als één van de eersten uitgenodigd is haar ideeën te delen met DBL. En omdat draagvlak hier belangrijk is, nogmaals mocht u nog mensen kennen die de Stichting willen ondersteunen, spoor hen dan aan zich in te schrijven via de website of vraag om een inschrijfformulier, die komen wij graag langs brengen.

## **Nieuwsbericht 2023- 1 IHC- en Stoommolenterrein Datum: 28maart 2023.**

Beste ondersteuners en andere geïnteresseerden van de Stichting "Mooi Crempene":

### **Algemeen**

De Stichting heeft de afgelopen maanden zich verder verdiept in wat de mogelijkheden zijn met onze twee buitendijkse terreinen, en dat was dan ook leerzaam. Het accent ligt daarbij nu op de mogelijkheden en eisen van wat de Ruimtelijke Ordening wordt genoemd. Op het gebied van Natuur en Recreatie voor de inwoners van Krimpen aan de Lek en de Krimpenerwaard.

### **De Gemeente Krimpenerwaard**

Nu de waarnemend burgemeester van Krimpenerwaard, mevrouw P.J. Bouvy- Koene zeker nog tot en met januari 2024, en mogelijk langer, heeft de Stichting haar uitgenodigd voor een kennismaking. Daar heeft zij positief op gereageerd en deze zal op 12 april plaatsvinden.

Bij deze kennismaking zal ook mevrouw Boere aanwezig zijn, de wethouder van onder andere de Ruimtelijke Ordening.

### **De Politieke Partijen**

Inmiddels heeft de Stichting 9 van de 10 politieke partijen gesproken. Bijna alle gesprekken vonden plaats in de gebouwen van de Scouting op het IHC-terrein.

Opvallend is dat al onze politieke partijen positief staan tegen over de ideeën van de Stichting. Zie hiervoor het **Programma van Functionaliteiten** in ons vorige bericht.

Op dit moment zijn wij bezig verslagen van die gesprekken aan de partijen te sturen, met een begeleidend schrijven. In dat begeleidend schrijven beantwoorden wij de aan ons gestelde vragen, en geven meteen een update van wat de Stichting tot nu toe heeft gedaan. En vooral ook heeft bijgeleerd op het gebied van de Ruimtelijke Ordening. De media zijn er vol van, het zal u niet ontgaan zijn!

### **De Grondeigenaren**

Wij hebben contact gehad met hen, maar daarover in de volgende nieuwsbrief meer. Duidelijk is wel dat zij niet stilzitten. Daarover krijgen wij van diverse kanten signalen. Wij volgen de bewegingen op de voet, en houden ook contact met de gemeente.

### **De Stichting Mooi Crempene**

De Stichting gaat verder met het invullen van de bestemming die de terreinen hebben, namelijk **Natuur en Recreatie**, een functie die naadloos past in de zogenaamde Omgevingsvisie van de gemeente Krimpenerwaard.

Opvallend is dat heel veel Krimpenaren het idee hebben dat de terreinen zijn bestemd als woningbouw. Dat is vreemd, en wordt waarschijnlijk veroorzaakt door onduidelijke voorlichting vanuit de (voormalige) gemeente Nederlek.

De Stichting zal aan dit misverstand de komende maanden aandacht besteden. De functie van de gebieden is dus Natuur en Recreatie. In een zijlijn is weleens gesproken over wellicht wat woningbouw. Qua aantal wordt in de archieven een veertigtal woningen genoemd.

Gezien de behoefte aan woningen, maar dan vooral niet te dure woningen, heeft de Stichting in haar ideeën de ruimte gecreëerd om zo'n 40 tot 60 drijvende woningen te laten ontwikkelen in de oude industriehavens aan de Lek. Deze havens zullen namelijk blijven vanwege de ruimte die de Lek nodig heeft. Uiteraard moeten ze dan wel geschikt moeten worden gemaakt.

## **Wat kan de toekomst van onze buitendijkse terreinen worden**

U bent al in het bezit van onze ideeën, zie hiervoor ons vorige bericht. Het **Programma van Functionaliteiten** waarbij wij ook een soort wensschets hebben gemaakt van hoe je die over de terreinen kunt verdelen. Let wel, de Stichting kan daar nu niet al te amateuristisch mee omgaan.

Wel hebben wij die schetsmatige gedachten van ons besproken met de politieke partijen. Met als resultaat een behoorlijk enthousiasme van hun kant. Wat dan weer een aanmoediging is om verder te gaan.

Twee zaken die wij nu verder uitdiepen.

Er is een gesprek geweest met de Hengelsportvereniging Groot Rotterdam op 3 januari 2023. Een vertegenwoordiging van het bestuur van deze vereniging, die in een heel groot gedeelte van de Krimpenerwaard de rechten heeft voor de visliefhebbers en daarvoor dan ook de Vispassen uitgeeft, waren erg enthousiast. Zij laten zich graag betrekken bij de ideeën van de Stichting, onder andere ook visplekken voor ouderen en mindervaliden. Zij zullen met raad en daad behulpzaam zijn. Binnenkort komen ze langs om vanaf de Lek een en ander te bekijken. Wij houden u hiervan op de hoogte.

Op dit moment zijn wij in gesprek met verschillende natuurorganisaties, zoals Natuurmonumenten en de Natuur en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard. Aan onze bevers wordt nu door de juiste organisaties aandacht besteed. Ook hierover houden wij u op de hoogte.

## **De Scouting**

De Scouting is volop bezig hun terrein verder op te knappen. Veel egalisatie werk wordt uitgevoerd. Er wordt nagedacht op welke wijze er waterkerende constructies kunnen worden aangelegd om de jaarlijks optredende overstromingen in het gebied op te vangen.

Dit gaat geld kosten, en om daarvoor fondsen te verkrijgen, verzamelt de Scouting succesvol oude metalen en elektronische en elektrische apparaten in. Die dan weer verkocht worden. Opgeruimd staat netjes, en het dient een goed doel, bescherming van de Scouting locatie.

Uiteraard komt de befaamde en gezellige rommelmarkt op Koningsdag er weer aan, de borden hiervoor zijn nu al op diverse plaatsen in de gemeente te zien. Ook met deze markt haalt de Scouting geld op, maar helpt hiermee ook om veel oudere spullen een nieuwe eigenaar te geven.

Binnenkort worden de nieuwe boten in de vloot van de scouting gedoopt. Onze burgemeester zal daarbij aanwezig zijn.

## **De Ondersteuners en andere Geïnteresseerden en Belanghebbenden**

De groep aanhangers groeit gestaag, Vooral de gedachte dat deze buitendijkse terreinen zijn bestemd voor Natuur en Recreatie spreekt velen aan. En de gedachte dat het dorp Krimpen nu eindelijk een verblijfplek voor haar inwoners gaat krijgen aan de rivier de Lek wekt veel enthousiasme.

# Voortgang IHC- Stoommolen terrein 1-12-2022

Beste ondersteuners en andere geïnteresseerden van de Stichting "Mooi Crempene":

## Algemeen

Hierbij ontvangt u het 3<sup>de</sup> kwartaalbericht 2022. Het is later geworden vanwege de diverse gesprekken die intussen gevoerd zijn.

## De Gemeente Krimpenerwaard

We hebben een kennismakingsgesprek gehad met de nieuwe wethouder mevrouw Boere. Het standpunt van de wethouder is dat zij afwacht met welk plan de grondeigenaren bij haar komen en dat zij dat plan dan op zijn merites zal bestuderen.

In het collegeakkoord staat dat de gemeente eventuele initiatieven vanuit de kernen gaat ondersteunen. Uit het gesprek met de wethouder werd ons nog niet duidelijk, hoe aan deze ambitie van het gemeentebestuur voor de Stichting inhoud gaat worden gegeven.

Wel is afgesproken dat de Stichting contact kan houden met de gemeente, en indien nodig de gemeente zal benaderen. Naar wij nu aannemen start dan het faciliteren van de gemeente.

## De Politieke Partijen

Inmiddels hebben wij onze ideeën met 8 van de 10 politieke partijen kunnen delen. Vrijwel elke partij vond onze ideeën een mooie invulling van het IHC/Boogaerdt terrein. De resterende 2 partijen zullen wij nogmaals benaderen.

De algemene mening is dat er door de Stichting met veel ruimtelijke en gebruikszaken rekening is gehouden, en dat er meerwaarde gecreëerd kan worden door een goed doordacht idee over de beide industrieterreinen. Die, laten wij dat niet vergeten, grotendeels een huidige formele bestemming voor groen en recreatie hebben.

## De Grondeigenaren

Inmiddels hebben wij 2 gesprekken gehad met de grondeigenaren. Zij hebben besloten om eerst een professioneel uitgevoerd participatieproces te doorlopen alvorens nieuwe plannen te maken. Ons is verteld dat dat begin volgend jaar zal starten en dat wij dan uitgenodigd zullen worden.

We gaan dus geraadpleegd worden door de grondeigenaren alvorens zij een project gaan opstarten. Dit participatie traject is het gevolg van de duidelijke boodschap vanuit de gemeente dat eventuele plannen met de participatie van belanghebbenden moeten worden opgesteld. Een uitstekend gelegenheid om de Stichting met haar circa 400 ondersteuners bij de plannen te betrekken. Afgesproken is dat wij begin 2023 een uitnodiging hiertoe kunnen verwachten.

## De Stichting Mooi Crempene

De stichting raadpleegt deskundigen en andere belangengroepen binnen de Krimpenerwaard en er worden bezoeken gebracht aan locaties die eerder al in vergelijkbare situaties resultaten hebben geboekt. Een goed voorbeeld is het zogenaamde Vuykterrein in Capelle aan de IJssel (ook een voormalig scheepswerfterrein) dat omgetoverd is in een aantrekkelijke trekpleister voor jong en oud.

## **Wat kan de toekomst van onze buitendijkse terreinen worden**

Inmiddels heeft de Stichting allerlei ideeën gewogen en samen gebracht in een zogenaamd Programma van Functionaliteiten ( PvF):

- Innovatieve woningbouw met circa 60 drijvende woningen in verschillende huur- en koop-categorieën.
- Zowel de Scouting (met zijn zeer belangrijke functie voor jongeren) als de aanwezige jachthaven (waar ca 40 inwoners hun boot(je) hebben liggen) een permanente plek geven in het gebied.
- Toegankelijke Lek-oever voor recreatie. Diverse picknick- en parkeerplaatsen aanleggen in samenwerking met Zuid Hollands Landschap
- Vissteigers realiseren in samenwerking met HSV Groot Rotterdam, die in de Krimpenerwaard al veel visrechten heeft en deskundig is op dit gebied.
- De 2 aanwezige jachthavens gebruiken voor het aantrekken van meer dagtoerisme.
- Het bestaand wilde bos in stand houden en in overleg met het Zuid Hollands landschap (ZHHL) het gehele gebied tot in detail een ingebedde recreatieve en groene functie te geven. ZHHL heeft al vele wandelpaden aangelegd, het zou een prima initiatief zijn om het huidige wandelpad te verleggen langs de rivier. Continueren en versterken van de fauna (vogellijst aanwezig) in het gebied. Beschermen van de aanwezige beverburchten.
- Er zijn in de directe omgeving van Krimpen aan de Lek een aantal minicampings en B&B 's te vinden die door een recreatieve bestemming van de twee terreinen zullen worden gestimuleerd.
- Een overweging is om in het gebied vooruit te lopen op een uitbreiding van de openbaar vervoernet via de Waterbus. Ook aan de overzijde van de Lek wordt gesproken over de Waterbus. Bijvoorbeeld door nu al direct contact leggen tussen het IHC-terrein en de molens van Kinderdijk. Gaan aansluiten bij de initiatieven in Capelle aan de IJssel om het Rivium aan te sluiten op het Waterbusnetwerk. Dit heeft een meerwaarde bij het verder ontlasten van de Algrabrug. En geeft een directe verbinding zonder overstappen met het centrum van Rotterdam. Door de nu nog aanwezige ruimte kunnen er ruime parkeervoorzieningen getroffen worden
- Eventueel het verplaatsen van het voetfietsveer naar de terreinen, zodat er meer ruimte beschikbaar komt rond het voetveer, waardoor er ook een bestaande kruising met een dijkweg (Rijsdijk) kan worden verwijderd. Dit valt goed te combineren met voorgaand idee voor een Waterbushalte
- Een horecapunt toestaan, zoals Lunchroom Leuk! in de Stormpolder. Daghoreca, gericht op recreatief gebruik en de aanwezigheid van de Waterbus en het Driehoeksveer.
- Een dagcamping voor toerisme in samenhang met de molens van Kinderdijk
- Een fietsenstalling.
- Een grote avontuurlijke kinderspeelplaats.
- Een evenemententerrein voor activiteiten die te groot zijn voor de Markt in het centrum van Krimpen aan de Lek. Bijvoorbeeld Koningsdagmarkt, wellicht de Kermis, de Sinterklaasaankomst.
- Een gestructureerd wandelpad in en langs het bos en de rivier

Bovenstaande is voortgekomen uit de interesses van ondersteuners van de Stichting, wat niet betekent dat dit het is. Het is tenslotte geen programma van eisen maar van mogelijkheden.

Het is niet zo dat de Stichting, als bij anderen, bepaalt wat er definitief in de twee gebieden moet komen. Wij stellen het zeer op prijs als u mee blijft praten. Heeft u een goed idee wat wenselijk is te realiseren in het buitendijkse gebied tegen ons dorp aan, laat het ons weten op [info@mooicrempene.nl](mailto:info@mooicrempene.nl)

Op elk idee zullen wij reageren. En elk idee wordt serieus behandeld, laat u horen.

### **De Ondersteuners en andere Geïnteresseerden en Belanghebbenden**

Het is van belang dat het aantal ondersteuners blijft groeien. U kunt daar ook behulpzaam bij zijn, door binnen uw familie- vrienden- en kennissenkring ondersteuners te vragen zich aan te sluiten. Want het staat vast dat er iets gaat gebeuren in 2023 en als u daar van invloed wilt zijn, dan hebben wij veel ondersteuners nodig. Dat kan via de hier bijgesloten aanmeldingsbrief aan het eind van dit bericht.

## **Kwartaalbericht IHC- Stoommolenterreinen aug 2022**

Beste ondersteuners van en andere geïnteresseerden in de Stichting "Mooi Crempene":

### **Algemeen**

Hierbij ontvangt u het kwartaalbericht juli 2022, en inderdaad dat is wat verlaat. Wij sturen het kwartaalbericht uit, nadat het bestuur van de Stichting daar kennis van heeft genomen. En vanwege de vakantieperiode was het niet mogelijk een en ander, inclusief het schrijven van, begin juli af te ronden. Het volgende bericht kunt u begin oktober weer tegemoet zien.

### **De Gemeente Krimpenerwaard**

Zoals u weet uit eerdere berichten heeft de Stichting als maatschappelijke organisatie in februari jl. een welkomstbrief geschreven aan de nieuwe burgemeester Paans. Om onbekende redenen is onze brief door de gemeente niet verwerkt. Toen dit duidelijk werd heeft oud- wethouder De Wit contact met ons opgenomen om een en ander recht te zetten. Dat de heer Paans inmiddels was teruggetreden, maakte een en ander ook wat ongemakkelijk.

Dit gaf ook de mogelijkheid om met de vertrekkende wethouder nog even bij te praten over de laatste stand van zaken rond het IHC- en Stoommolenterrein voor wat betreft de gemeente Krimpenerwaard. Duidelijk werd daarbij, dat er door de grondeigenaren weer wordt gewerkt aan een toekomstvisie, waarbij de gemeente ervan uitgaat dat er met de gemeentelijke randvoorwaarden rekening wordt gehouden, De voornaamste gemeentelijke randvoorwaarden zijn dat de grondeigenaren een gezamenlijke visie moeten presenteren bij de gemeente, en dat men ook andere belanghebbenden zoals de Stichting bij het tot stand komen van die visie moet betrekken.

Na de verkiezingen, toen eenmaal duidelijk werd hoe het nieuwe college van Burgemeester en Wethouders is samengesteld, hebben wij de opvolgster van de heer De Wit, mevrouw Boere, een welkomstbrief gestuurd met een verzoek daarin voor een afspraak. Tenslotte zullen wij de komende periode veel met haar te maken krijgen.

## **De Politieke Partijen**

Rond de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2022 heeft de Stichting alle deelnemende partijen schriftelijk benaderd, en van het bestaan van de Stichting en haar doelstellingen op de hoogte gesteld.

Toen de verkiezingsuitslagen bekend waren, heeft de Stichting wederom alle partijen benaderd om een afspraak te maken voor overleg. Wij zitten nu midden in de afronding van die afspraken, met wat vertraging die ook weer voortkomt door de vakanties.

Zodra wij alle afspraken hebben afgewerkt, dan zullen wij u daarover berichten. Wij zijn nu al blij met de positieve belangstelling en inhoudelijke reacties en inbreng van die politieke partijen die wij hebben gesproken. Een zinvolle bezigheid van ons om hen duidelijkheid te verschaffen in de toekomstmogelijkheden van de buitendijkse gebieden.

## **De Grondeigenaren**

De gemeente heeft ons dus meegedeeld, dat de twee grondeigenaren verder willen met de aanpak van de buitendijkse gebieden. En daarvoor ook een stedenbouwkundig bureau hebben benaderd. Al horen wij niets, er gebeurt toch wat, voor ons in stilte.

Hierover hebben wij dan ook als eerste IHC benaderd, en vernamen telefonisch een wat andere benaderingswijze van IHC, dan wat is overeengekomen met de gemeente. Waarop wij, met onze adviseurs, zo her en der wat uitgebreidere informatie hebben verzameld om een beter beeld te krijgen van wat er nu speelt.

Het komt er heel in het kort op neer, dat op dit moment de twee grondeigenaren niet samenwerken, en dat IHC meent het voortouw te hebben. En hun gedachten eerst willen vastleggen bij de gemeente, alvorens wellicht aan tafel te gaan met andere belanghebbenden.

Dit komt niet overeen met wat de Stichting heeft besproken met de vorige voorzitter van de Raad van Bestuur van IHC. Om deze kwestie voor de Stichting en de gemeente in goede banen te brengen, zal de Stichting zich schriftelijk richten naar de nieuwe voorzitter van de Raad van Bestuur, de heer Klaver, en daarvan alle betrokkenen op de hoogte stellen. Wordt vervolgd.

***PM Inmiddels is er een gesprek geweest met IHC waarin duidelijk is geworden dat die hierboven beschreven beeld niet klopt. We komen hier in een volgend kwartaalbericht op terug.***

## **De Stichting Mooi Crempene**

Ondanks de vakantieperiode heeft het bestuur van de Stichting het nog behoorlijk druk gehad. Met diverse politieke partijen is overleg geweest, wat ook voorbereidingstijd vergt en uiteraard verslaglegging. De komende tijd zullen wij per brief de politieke partijen op de hoogte stellen van het totaal van onze bevindingen.

Ook is er overleg geweest met de historische vereniging en zijn er gesprekken gevoerd met voormalige gemeenteraadsleden. Dit alles om een zo compleet mogelijk beeld te verzamelen over de twee buitendijkse gebieden en wat daar allemaal heeft gespeeld in het verleden.

Door het toenemen van onze werkzaamheden zoekt het bestuur van de Stichting naar versterking. En omdat de omgeving van ons allemaal is, stellen wij het op prijs dat juist ook vrouwen zich aanmelden. Mocht u denken een bijdrage te kunnen leveren aan het invullen van de toekomst van de twee buitendijkse gebieden, meld u dan aan via [info@mooicrepene.nl](mailto:info@mooicrepene.nl)



Dan maken wij een afspraak met u. En alle kennis en kunde is zeer welkom.

### **De Ondersteuners en andere Geïnteresseerden en Belanghebbenden**

De afgelopen periode is het aantal Ondersteuners fors gegroeid, Inmiddels zijn wij de 400 aanmeldingen gepasseerd en zijn nu op weg naar de 500. Veel van de nieuwe aanmeldingen betreft de leden van de Watersportvereniging en ook uit de hoek van de Scouting zijn veel aanmeldingen ontvangen.

U kunt daar ook behulpzaam bij zijn, door binnen uw familie- vrienden- en kennissenkring ondersteuners te vragen. Dat kan via de hier bijgesloten aanmeldingsbrief aan het eind van dit bericht.

Verder merken wij, dat het initiatief van de Stichting niet meer beperkt is tot de direct aan- of beter omwonenden. Nu komen de aanmeldingen ook vanuit heel Krimpen aan de Lek, Krimpenerwaard en zelfs daarbuiten. Natuur en recreatie blijkt een aandachttrekkend onderwerp voor velen die de Krimpenerwaard bezoeken.

Ook ondernemers zoeken contact met ons, Dat toont een positieve belangstelling voor de doelstelling van de gemeente. Immers de gemeente wil de recreatieve sector in de Krimpenerwaard gaan versterken. Het initiatief van de Stichting voldoet daaraan en is een goede aanzet om het streven van de gemeente daarin te volgen. Bij de verdere uitwerking zal een en ander duidelijker worden. Meer daarover in het volgende Kwartaalbericht

### **Facebook**

Wij willen u graag attenderen op het feit dat wij sinds deze maand ook actief zijn op facebook. Zie "[www.facebook.com/MooiCrepene](http://www.facebook.com/MooiCrepene)". Ons doel is om via Facebook nog meer aandacht voor onze stichting te verkrijgen en extra ondersteuners te werven. Want zoals u weet, hoe meer ondersteuners hoe sterker we staan!

Als u een facebook account heeft zouden wij u willen vragen om onze pagina te liken en te delen in uw eigen netwerk. Op die manier bereiken we naar verwachting veel mensen en verwachten we veel volgers voor onze pagina te generen.

Alvast bedankt voor uw hulp.

### **En wat speelt er verder**

Hierbij een aantal punten waarop wij in volgende Kwartaalberichten terug gaan komen. Dat zijn punten die te maken hebben met de nabije en verre toekomst van ons initiatief.

Bij de Scouting heeft men zich weer op de toekomst gericht. Men is nu volop bezig het achterstallig onderhoud van hun terrein en gebouwen aan te pakken. Geheel in lijn met de maatschappelijke discussie wordt hun energievoorziening gewijzigd door het plaatsen van zonnecellen, is men bezig met het opknappen en egaliseren van de omliggende terreinen, is nieuw gras is ingezaaid. Het ledenaantal groeit gestaag. De belangrijke nieuwe sleepboot SKUA 2 is onlangs gedoopt, en diverse nieuwe vletten worden grondig in de verf gezet. Zelfwerkzaamheid is een belangrijk punt binnen de Scouting, en dat doet men dan ook volop.

De Watersportvereniging volgt dit voorbeeld en is begonnen met achterstallig onderhoud aan te pakken. Zo is er een nieuw toiletgebouw gezet.

Verder wordt er door de Stichting gewerkt aan het zogenaamde Programma van Functionaliteiten. Dat is een overzicht van mogelijke invullingen van het terrein die volgens de Stichting van nut zijn voor het doel wat de Stichting na streeft. In het volgende Kwartaalbericht geeft de Stichting dit Programma weer, met toelichtingen van het hoe en waarom.

Echter, het is niet zo dat de Stichting, als bij anderen, bepaalt wat er definitief in de twee gebieden moet komen. Wij stellen het zeer op prijs als u meepraat. Heeft u voor u zelf een goed idee wat wenselijk is te realiseren in het buitendijkse gebied tegen het dorp aan, laat het ons weten op [info@mooicrepene.nl](mailto:info@mooicrepene.nl)

Op elk idee zullen wij reageren. Elk idee wordt serieus behandeld, dus schroom niet, laat u horen.

## Voortgang IHC- Stoommolen terrein 5-3-2022

Beste ondersteuners en andere geïnteresseerden van de Stichting "Mooi Crempene",

Hierbij ontvangt u de laatste stand van zaken over wat er de afgelopen tijd is gebeurd, en een kijkje in de toekomst.

In onze laatste infobrief hebben we aangegeven dat op 15 februari een brief naar de nieuwe burgemeester is gestuurd. Die brief bleek, toen wij enige weken later via het secretariaat van de nieuwe burgemeester een afspraak met hem wilde maken niet te zijn aangekomen. (gelukkig hadden we wel het ontvangstbewijs van het gemeentehuis) Daarna de brief per e-mail verstuurd naar secretariaat van de burgemeester. Voor wij een nieuwe afspraak konden maken met de burgemeester, is deze burgemeester alweer vertrokken en hebben we een nieuwe brief naar de waarnemend burgemeester gestuurd.

We zijn geïnformeerd door de gemeente dat deze bericht heeft gehad van de 2 grondeigenaren en deze van plan zijn door te gaan met de ontwikkeling van het terrein. De gemeente heeft hen laten weten alleen open te staan voor een gezamenlijke ontwikkeling. Verder heeft de gemeente ook laten weten dat er contact moet zijn met de omwonenden.

Hierop hebben we IHC gebeld. Deze deelde mede dat er met een bureau gewerkt wordt aan het ontwikkelen van een visie voor het terrein. Een visie die moet passen binnen het door de gemeente vastgesteld omgevingsbeleid. Pas daarna wil IHC in gesprek gaan met ons.

Wij hebben gesteld dit onvoldoende te vinden en zullen dat in een brief aan hen toelichten. Dezelfde boodschap gaan we ook aan de gemeente geven.

***PM Inmiddels is er een gesprek geweest met IHC waarin duidelijk is geworden dat die hierboven beschreven beeld niet klopt. We komen hier in volgend kwartaalberichten op terug.***

Inmiddels zijn er gesprekken geweest met fracties van 4 van de 10 politieke partijen. Met 2 politieke partijen is/wordt een afspraak gemaakt. De overige 4 politieke partijen worden nogmaals gebeld cq nog een reminder gestuurd voor een afspraak. In het algemeen wordt er positief gereageerd op onze ideeën voor de invulling van het IHC/Boogaardt terrein. We ervaren dat deze gesprekken absoluut zinvol zijn. Gezien de omvang van de gemeente Krimpenerwaard kunnen we niet verwachten dat alle gemeenteraadsleden op de hoogte zijn van het verleden en de gebeurtenissen in al die jaren, rond en op het IHC/Boogaardt terrein. Onze informatie daarover wordt positief ontvangen. Hopelijk kunnen we zo invloed uitoefenen op het proces.

Ons uitgangspunt is dat het IHC-terrein (met bestemming groenvoorziening en met vervuiling) een lage taxatiewaarde heeft. Wij streven ernaar dat de gemeente een vooronderzoek doet naar de

haalbaarheid van onze ideeën. We gaan de gemeente dan ook voorstellen de Stichting een subsidie te geven opdat wij dat vooronderzoek doen. Met name het ODMH in Gouda moet beoordelen of onze ideeën haalbaar zijn zonder grootschalige sanering van de grond. Als de ideeën haalbaar blijken kan de gemeente via de wet Voorkeursrecht Gemeenten de grond tegen de taxatiewaarde opeisen van de eigenaar om er daarna de gewenste invulling aan te geven.

Zoals u kunt lezen op onze website streven we ernaar dat de huidige gebruikers van het terrein, de watersportvereniging Smit en de Scouting er een goede en definitieve plek krijgen. Verder gaan onze ideeën in de richting van ca 36 dure drijvende woningen (die zullen de kosten moeten opbrengen voor het inrichten van het terrein), goedkope woonarken (voor starters), een halte voor de (toekomstige) waterbus en het driehoeksveer, een klein Camperterrein voor korte overnachtingen, behoud van het wilde bos met wandelpaden, een wandelpad langs de rivier,

We zijn in gesprek met de historische vereniging voor het behoud van de scheepsbouw monumenten op het terrein. Ook vragen we hen om mee te helpen om het aantal ondersteuners te vergroten.

Verder valt er nu te melden, dat het aantal ondersteuners die bij de Stichting ingeschreven zijn gestaag toeneemt. Inmiddels zijn we over de 400 ondersteuners. De ondersteuningsbrief is weer wat aangepast. De Stichting stelt het bijzonder op prijs indien u in uw omgeving, de familie- en vriendenkring, ook ondersteuning zou willen vragen door middel van de bijgesloten aanmeldingsbrief.

U kunt zo'n aanmelding mailen of afgeven op het volgende adres:

Stichting Mooi Crempene

Secretariaat: Rijdsdijk 39

2931AW Krimpen aan de Lek

Email: [Bestuur@mooicrempene.nl](mailto:Bestuur@mooicrempene.nl)

U kunt zich ook aanmelden via onze website ([www.mooicrempene.nl](http://www.mooicrempene.nl))

Binnenkort starten we met een actie op Facebook om nog meer ondersteuners te werven. We zullen daarin onze ideeën ventileren en ook leuke weetjes over het IHC terrein en Krimpen aan de Lek publiceren. We verzoeken u dan ook om via uw contacten deze actie zoveel mogelijk te verspreiden.

Het is belangrijk dat de Stichting veel ondersteuners heeft om het juiste signaal naar burgemeester en wethouders en de politieke partijen af te geven. Voor, maar vooral na de verkiezingen. Immers zij bepalen uiteindelijk wat er gaat komen op het IHC-Stoommolenterrein. De huidige officiële bestemming is sinds 1989 groenvoorziening en eventueel recreatie. Dat willen wij zoveel mogelijk behouden voor ons dorp.

De Stichting zoekt nog steeds een aantal vrijwilligers om bepaalde activiteiten (zoals bijvoorbeeld administratieve en/of juridische ondersteuning) te verrichten. Mocht u daar belangstelling voor hebben, dan kunt u zich aanmelden via [info@mooicrempene.nl](mailto:info@mooicrempene.nl). De werkzaamheden van de Stichting zijn de laatste maanden behoorlijk toegenomen, dus wat extra handen en hoofden kunnen wij goed gebruiken.

Het Bestuur van de Stichting bestaat op dit moment uitsluitend uit mannen, en daarom is de Stichting ook op zoek naar vrouwelijke bestuursleden. De inrichting van de terreinen is geen mannenaangelegenheid, de omgeving is van ons allemaal. Als u daarvoor interesse heeft, kunt u zich via [info@mooicrempene.nl](mailto:info@mooicrempene.nl) aanmelden. Wij nemen dan contact met u op.

# Voortgang IHC- Stoommolen terrein 1-12-2021

Beste ondersteuners van de stichting "Mooi Crempene",

Allereerst wensen we jullie allen via bijgevoegde kaart prettige feestdagen en een gelukkig nieuwjaar.

We zijn blij te kunnen vertellen dat onze stichting inmiddels opgericht is met de naam "Mooi Crempene". Crempene is de oudst bekende naam van ons dorp Krimpen aan de Lek, wat tevens het oudst bekende dorp is van de Krimpenerwaard. Crempene betekende "oversteekplaats".

Wij vonden het passend om deze oude naam te gebruiken voor de stichting die als inzet heeft om het "dorpse" karakter van ons dorp te behouden.

In de statuten van de stichting staat als doel:

*Het doel van de stichting is het bevorderen van de leefbaarheid van de kern Krimpen aan de Lek in de gemeente Krimpenerwaard, in eerste instantie door een goede invulling van het zogenoemde IHC-terrein samen met het Boogaerd-terrein, zulks in de ruimste zin van het woord.*

Het bestuur van de stichting wordt bij de oprichting gevormd door:

M.J. (Chiel) Marckmann (voorzitter)

L.C.M. (Leen) Eerland (secretaris)

M. (Martijn) van der Zweth (penningmeester)

J.M. ( ) Jan Marinus) van der Graaf (lid: namens de Scouting)

J.(Jaap) van Overhagen (lid; namens de watersportvereniging Smit)

P.(Peter) van der Graaf (lid)

Via de website van de stichting (Deze is binnenkort actief via [www.mooicrempene.nl](http://www.mooicrempene.nl). We zullen u apart berichten als het zover is.) zullen we onze ideeën nog breder gaan verspreiden en ook uitgesproken medestanders verzoeken ons formeel te ondersteunen via de website. Op deze manier creëren wij nog meer aanhang. Diegenen, die nu staan ingeschreven bij "De Verontruste Dijkbewoners" zullen automatisch overgeschreven worden als ondersteuners van de stichting. Mocht u dat niet willen dan kunt u dat via [info@mooicrempene.nl](mailto:info@mooicrempene.nl) doorgeven.

Wij verzoeken u, de huidige ondersteuners, om zoveel mogelijk de website te verspreiden in het dorp opdat velen zich inschrijven als ondersteuner. Wij doen dit, zoals bekend, voor het hele dorp en voor de gemeente Krimpenerwaard.

We zoeken vrijwilligers voor de stichting om bepaalde activiteiten (zoals bijvoorbeeld administratieve en/of juridische ondersteuning) te verrichten. Mocht u daar belangstelling voor hebben, dan kunt u zich aanmelden [info@mooicrempene.nl](mailto:info@mooicrempene.nl). Handjes zijn zeer gewenst.

We hebben ons initiatief tot het oprichten van de stichting en haar doelstelling ook schriftelijk laten weten aan de 2 huidige eigenaren van de grond te weten IHC en Boogaerd.

Daarnaast hebben we alle lokale politieke partijen van Krimpenerwaard geïnformeerd over onze stichting. We dringen erop aan dat de inrichting, zonder grootschalige stedelijke woningbouw van

het IHC/Boogaerdt-terrein, een aspect wordt bij de komende gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022. Hierop kregen wij al reacties.

Wij stellen als gewoonlijk uiteraard ook de gemeente op de hoogte. Onze wens om mee te praten over de invulling van de terreinen, is iets wat door de huidige wethouder en de verantwoordelijke projectleider al is geopperd. En is in de lijn van de Omgevingsvisie Krimpenerwaard die is vastgesteld op 14 juli 2021. Wij hebben hier al over bericht.

Met vriendelijke groet,

M.J. (Chiel) Marckmann (voorzitter)

L.C.M. (Leen) Eerland (secretaris)

M. (Martijn) van der Zweth (penningmeester)

J.M. ( ) Jan Marinus) van der Graaf ( lid: namens de Scouting)

J.(Jaap) van Overhagen ( lid; namens de watersportvereniging Smit)

P.(Peter) van der Graaf ( lid)

## Voortgang IHC- Stoommolen terrein 13-10-2022

Hierbij weer een bericht van onze organisatie in oprichting in navolging van onze vorige informatiebrief aan u op 01-07-2021. En dat geeft ook een beetje de toon aan van dit bericht. Wij zijn voornemens vanaf nu, u tenminste elk kwartaal een informatiebericht over de gehele gang van zaken te sturen. Dus wat speelt er en wat nog niet, voor zover wij natuurlijk daarbij ook voldoende worden geïnformeerd door de gemeente en anderen.

De informatie die u van ons krijgt, wordt in ieder geval ook verstuurd aan de gemeente Krimpenerwaard.

In onze vorige brief kunt u lezen:

*Hoe nu verder. Wij willen gebruik gaan maken van de mogelijkheden die de Omgevingsvisie Krimpenerwaard gaat bieden. Deze visie wordt in de gemeenteraad van 14 juli as. behandeld. Die visie geeft de mogelijkheden om een initiatief te ontwikkelen. Wij willen zo'n initiatief naar de gemeente gaan vastleggen. En daarin verwerken wat de gemeente in deze al heeft toegezegd. Bijvoorbeeld zijn wij nu in staat onze uitgangspunten van ruim een jaar geleden veel beter aan te scherpen, door alle informatie die wij inmiddels hebben verkregen, en ook door de hulp van ervaren mensen die ons bij tijd en wijle helpen.*

Zoal u wellicht weet, heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Krimpenerwaard op 14 juli aangenomen en vastgesteld. En dus zijn ondergetekenden van deze brief daadwerkelijk gestart met een inhoudelijk initiatief. En om alle betrokkenen te laten merken wat er gaande is spreken wij over een "Burgerinitiatief". Een Burgerinitiatief wat zich hoofdzakelijk tot de gemeente Krimpenerwaard zal richten. Omdat daar onze belangen en wensen in eerste instantie moeten worden gekanaliseerd.

En al werkende weg tot nu toe zijn wij tot de conclusie gekomen dat er meer structuur, en dus organisatie, wenselijk is.

Zoals eerder gezegd:

*Veel zaken overleggen wij inmiddels met:*

- *Scouting Admiraal De Ruyter*
- *Jachthaven Het Balkengat*

- De Verontruste Dijkbewoners
- Van Waningstichting voor de Zeldenrust in het Karimatagat
- Krimpenaren, die zich bij de gang van zaken betrokken voelen

Daarom zijn wij voornemens voor al het geheel een Stichting op te richten, waar alle dragers van het Burgerinitiatief in kunnen worden vertegenwoordigd. Over het nut en de noodzaak van zo'n Stichting wordt op dit moment overlegt met de boven genoemde organisaties.

Om de stichting, voor wat betreft de informatieverstrekking, soepel te kunnen laten functioneren, is er een website in de maak. Op deze website komen relevante onderwerpen, een aanmeldingsgedeelte voor verdere aanwas voor de ondersteuners van het Burgerinitiatief, de kwartaalinformatie zoals deze. En natuurlijk kaartmateriaal, schetsen die een voorbeeld geven zoals wij in eerste instantie vinden dat de unieke locatie IHC/Stoommolenterrein ingericht zou kunnen worden.

Met deze schetsen zijn wij inmiddels al een streek op weg, waarbij wij als spelregel hanteren, dat onze ideeën een behoorlijk realiteitsgehalte moet bevatten. Waarbij financiële opbrengstmaximalisatie voor de grondeigenaar geen uitgangspunt is. Op dit moment weten wij dat de huidige grondwaarde gering is (immers het is buitendijkse vervuilde grond met de bestemming "groenvoorziening"), en wij kunnen ons niet voorstellen dat de Gemeente Krimpenwaard zich actief gaat inzetten om de grondwaarde te verhogen ten behoeve van het bedrijfsleven of een enkele zakelijke investeerder.

Vanaf 2005, te beginnen met de oude gemeente Nederlek, is Krimpen aan de Lek behoorlijk op de schop gegaan. Wat ertoe heeft geleid dat het dorp een fraaie verbetering heeft ondergaan. Niet alleen de gezellige moderne nieuwbouw, een Markt, het Cultuurhuis, het Medisch Centrum. Ook is er stevig ingegrepen in de bestaande infrastructuur. Veel rioleringen moesten vervangen worden, wat heeft geleid tot verfraaiing van het straatbeeld door nieuwe moderne en kleurrijke bestrating, nieuwe bomen en duidelijke parkeerkoersers.

Niet vergeten mag worden is de inzet, die de woningbouwcorporatie QuaWonen heeft verricht, en nog verricht. Fraaie nieuwbouw zoals aan de Hoofdstraat, de hergeboorte van oudere woningen in een aantal buurten door renovatie- en isolatieprojecten, waardoor die ook in hun uitstraling een belangrijke verfrissing zijn geworden in het straatbeeld van ons dorp.

En om dat geheel, namelijk een leefbaar en gezellig dorp, nu te voltooien, zijn de terreinen van IHC en Boogaerd onmisbaar. Omdat op die terreinen allerlei maatschappelijke functies kunnen worden ondergebracht, of vernieuwd of zelfs nieuw gecreëerd. En dat hoeft niet ten koste te gaan van noodzakelijke nieuwe woningbouw in de toekomst. Zowel binnen als buiten de zogenaamde rode contouren (waarover in de gemeenteraad veel wordt gesproken, evenals bij de provincie) zien wij, met wat fantasie, goede en vooral goedkopere mogelijkheden.

Wij zouden u in dit bericht over een wat concretere invulling van onze ideeën informeren. Een aantal mogelijkheden hebben wij tussentijds verder uitgediept en wij zijn nu bezig die in een situatieschets op de juiste plek in te tekenen. Dat vlot, maar om dagdromerij te vermijden, valt nog niet alles op zijn plaats. Tenslotte moet je ook overleggen met sommigen, omdat het nu eenmaal ook anderen aangaat. Bijvoorbeeld als wij iets zouden willen verplaatsen. Daar zijn wij wat in vertraagd door de afgelopen vakantieperiode. Wat dan ook weer aanleiding was om meer mensen bij de organisatie te gaan betrekken, en vooral een sterkere organisatie te bouwen.

De aanscherping waar wij u nu over informeren, noemen wij het Programma van Functionaliteiten. In projectontwikkelingsland spreekt men vaak over een Programma van Eisen, maar dat is gezien onze positie nu niet de juiste benaming. Wel een optelsom van functies die prima op de beide terreinen kunnen worden ondergebracht. Waarbij we natuurlijk rekening gehouden hebben met de beperkingen van het terrein. Ten eerste dat niet te voorzien is wat het waterpeil de komende 50-100 jaar zal worden, dus dat de geplande functies niet bang moeten zijn voor “natte voeten” eens in de 10 jaar of zo. Ten tweede dat de grond vervuild is, dus het liefst functies waarvoor geen of weinig sanering noodzakelijk is.

Tot nu toe komen wij tot het volgende Programma van Functionaliteiten:

- Drijvende laagblijvende woningen op het IHC-terrein
- Drijvende laagblijvende woningen op het Stoommolenterrein (ook wel genoemd Boogaerdterrein)
- Veerfaciliteiten voor het Driehoeksveer, en vooruitkijken naar een aanlegplaats voor de Waterbus in samenhang met de halte bij de Molens in Kinderdijk.
- Daartoe een beperkte parkeercapaciteit voor auto's en een ruime fietsenstalling.
- Een lunchroom /cafetaria in afstemming met het Dorpshart
- De Scouting blijft in het gebied.
- De Jachthaven blijft, wordt uitgebreid en opgewaardeerd conform recent recreatieonderzoek waar de gemeente bij betrokken is.
- De Zeldenrust is een trekker, en die functie kan worden versterkt met een aanlegvoorziening voor schepen van de Bruine Vloot. Een voorziening waar die schepen graag gebruik van willen maken, en daarmee ook een verband leggen met de Veerhaven in Rotterdam.
- Een Camperlocatie voor kort verblijf in de zomer
- Visfaciliteiten langs de rivier
- Een evenementen terrein, die flexibel inzetbaar is:
  - Jaarmarkt
  - Koningsdag
  - Muziekevenementen
  - Rolschaatsbaan
  - Voetbalplek
  - Gewoon als zitplek
- Groen en recreatie uitbreiden en creëren in een parkachtige setting en veel bomen
- Handhaven van het restant helling als ode aan de scheepsbouw van Krimpen aan de Lek.
- De natuur in het hele gebied verder versterken en ook bereikbaar maken met informele ontsluitingen zoals elders in de Krimpenerwaard. Gebruik maken van de bestaande verbindingen, een looproute langs dijk en dreven. Handhaving van het bestaande bos met officiële wandelpaden erin en een bijna 1 km lang wandelpad langs het water.
- Het dorp Krimpen betrekken bij de rivier De Lek, te beginnen vanuit het dorps hart en aansluiten op dagrecreanten. De koppeling maken in voorzieningen met Kinderdijk

Wij hopen over niet al te lange tijd u te kunnen informeren met beeldmateriaal, dat doet toch meer dan woorden. En als er tussentijds nieuwe informatie is, dan zullen wij u meteen informeren.

Chiel Marckmann  
Leen Eerland  
Peter van der Graaf  
Tom van Veen  
Martijn van Zweth  
Jaap van Overhagen  
Jan Marinus van der Graaf